

# 顺控现代食品产业园项目简介资料

## 一、项目名称

顺控现代食品产业园（原名：顺德预制菜综合产业园）

## 二、项目简介

顺控现代食品产业园立足顺德特色美食及农业上下游产业基础，发挥顺德农业特色资源优势，打造集聚化、规模化、数字化一体的产业平台。项目围绕现代食品产业链全链条企业融合“产品标准化+地方品牌化”的食品工业化先进理念，构建“生产+加工+冷链+营销(品牌)+科技”多功能发展的现代农业与食品产业体系。

## 三、总体规划

（一）项目地址：佛山市顺德高新区西部启动区顺创路23号

（二）项目区位：地处粤港澳大湾区的核心位置，东联深莞，北连广佛核心城区、南接珠海、西连江门，属于珠江三角洲中部，区位优势优越，交通发达，项目可通过南北两侧共三个入口 10 分钟内进入广佛江珠高速。

（三）规划指标：项目总投资约 13.48 亿元，总用地面积约 11.06 万 $m^2$ （约 166 亩），总建筑面积约 25.62 万 $m^2$ ，建设内容包括标准生产厂房 4 栋、冷库 1 栋、研发办公中心 1 栋、研发厂房 1 栋、污水处理中心 1 座。

（四）写字楼及厂房招商面积：标准生产厂房 4 栋（42761  $m^2$ /栋）、研发中心 1 栋（24367.92  $m^2$ ）、研发厂房 1 栋（2185  $m^2$ ），共计 217266.92  $m^2$ 。

(五) 冷库招商面积: 园区配套 27000m<sup>2</sup> 地标性高标冷库, 设计库容约 3 万吨, 温度覆盖-25℃至 6℃。冷库制冷工艺遵循节能环保、绿色运营的概念, 采用二氧化碳/R507 复叠+冰蓄冷模式。

(六) 主导产业: C13 农副食品加工业、C14 食品制造业、C38 电气机械和器材制造业、G593 低温仓储

(七) 园区配套: 提供八大配套, 包括蒸汽配套、燃气配套、污水处理配套、光伏用电配套、智能物业管理配套、公共服务配套、冷链仓储配套、金融赋能配套。

#### 四、重点功能

##### (一) 加工生产

顺德特色凝练、智造示范引领、服务一站贯通

##### (二) 冷链运输

冷链环节补链、高标冷库强基、专业物流增效

##### (三) 展示销售

粤味 IP 赋能、品牌渠道拓维、链式创新驱动

##### (四) 科研培训

技术智库转化、全链服务集成、美食科研领航

#### 五、招商方向

(一) 现代食品生产企业(即食、即热、即烹、即配类)

(二) 食品加工技术企业(保鲜、包装、自动化设备)

(三) 冷链物流与仓储服务商

(四) 调味料与食材供应链企业

(五) 电商与品牌运营机构